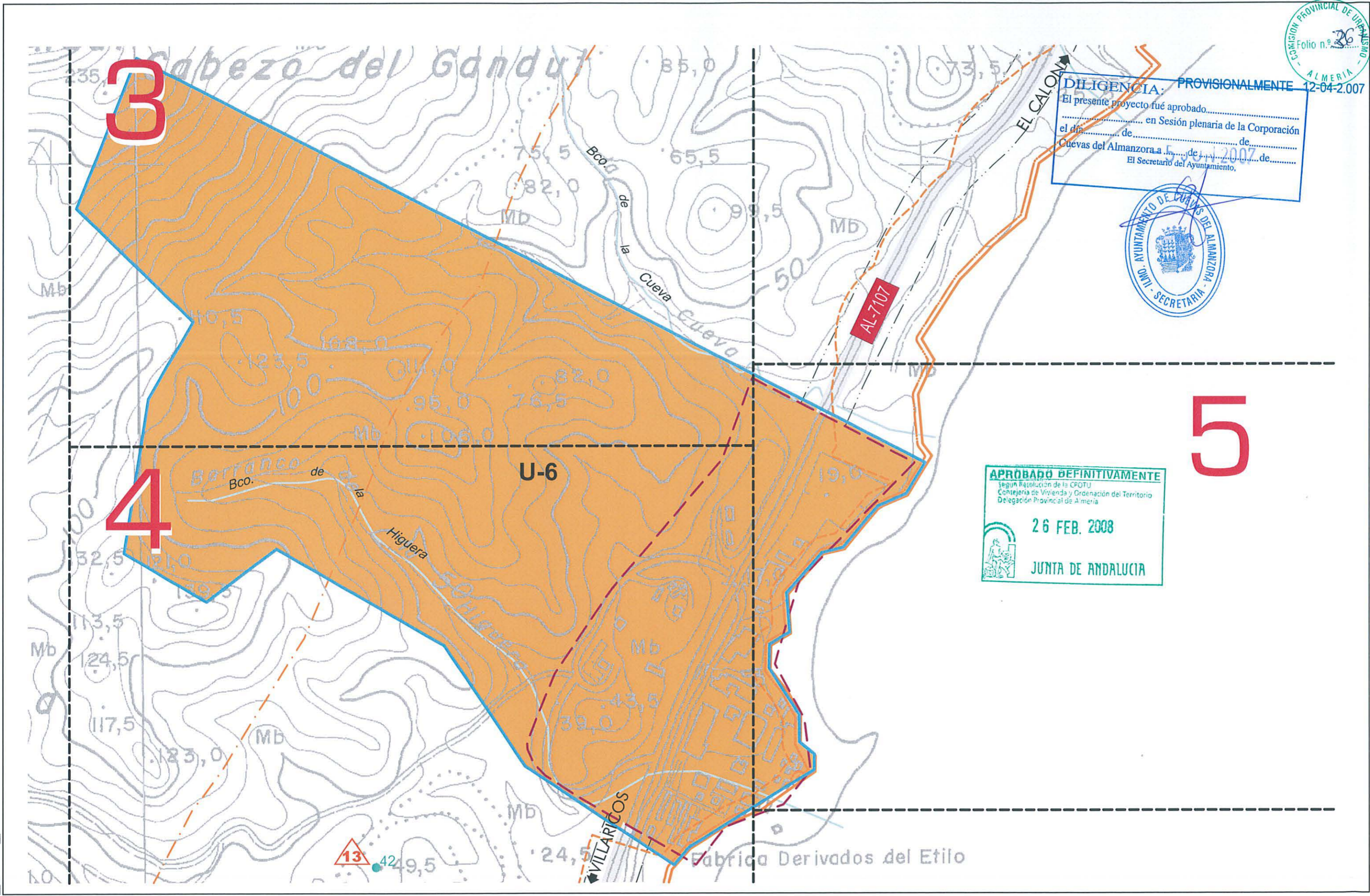


DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE
12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado.....
en Sesión plenaria de la Corporación
el día de de
Cuevas del Almanzora a 5 de Julio de 2007 de
El Secretario del Ayuntamiento.



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2008
JUNTA DE ANDALUCIA

5

| | | | | | |
|--|---|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo U-4-A (parcela mínima 250m ²) | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche interno | | U-4-B (parcela mínima 400m ²) | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semientoraleado | | U-4-C (parcela mínima 200m ²) | | |
| | | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | |
| | | | Ordenanza U-6 Industrial | | |

| | | |
|--|---|---|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS INSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | PGOU 2007 Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL | Abril 2007 |
| | TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA |
| DIRECTOR: IMCA | ESCALA: 1:4.000 Grafica Original A3 | PLANO Nº: 22-5 Hoja 1 de 5 |
| <small>C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net</small> | | |

LEYENDA GENÉRICA

SUELO URBANO

- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO SEGÚN PLANEAMIENTO GENERAL VIGENTE
- DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

SUELO NO URBANIZABLE

I - SUELO NO URBANIZABLE DE ESPECIAL PROTECCIÓN POR LEGISLACIÓN ESPECÍFICA

- I.1 DOMINIO PÚBLICO MARÍTIMO TERRESTRE ESTATAL
- I.2 DOMINIO PÚBLICO VIARIO (Ver plano 2-8.2)
- I.3 DOMINIO PÚBLICO HIDRÁULICO (VER PLANO 2.8-1)
- I.4 YACIMIENTOS ARQUEOLÓGICOS (VER NOTA A Y B)
- I.5 BIEN DE INTERÉS CULTURAL (B.I.C) (VER NOTA B)
- I.6 BIENES CULTURALES PROTEGIDOS (VER NOTA B)
- I.7 DERECHOS MINEROS SECCIÓN A) (CANTERAS)
- I.8 SEÑALES GEODÉSICAS
- I.9 ZONA AFECTADA POR ACCIDENTE NUCLEAR DE 1.966

NOTA A:
El perímetro rayado y el número, identifican el límite actual del yacimiento. Si cambiara la delimitación, la clasificación del suelo será del color que figura bajo el rayado. La identificación de yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.4.

NOTA B:
La identificación de bienes y yacimientos se incluye en el grupo de planos I-5.5.

LIMITACIONES Y SERVIDUMBRES

- | | |
|---|--|
| <p>LITORAL</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE TRÁNSITO LÍMITE DE SERVIDUMBRE DE PROTECCIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.3 y 2-8.3) LÍMITE DE ZONA DE INFLUENCIA | <p>CAUCES</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE SERVIDUMBRE LÍMITE DE TERRENOS SOBREPANTES DEL ENCAUZAMIENTO DEL RÍO ALMANZORA (Ver especificaciones en plano I-5.1 y 2-8.1) |
| <p>CARRETERAS</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE EDIFICACIÓN (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) LÍMITE DE RESERVA DE SUELO | <p>CEMENTERIO</p> <ul style="list-style-type: none"> ZONA DE PROTECCIÓN DE 50 m. LIBRE DE TODA CONSTRUCCIÓN. ZONA DE PROTECCIÓN DE 250 m. LIBRE DE USO RESIDENCIAL. |
| <p>FERROCARRILES</p> <ul style="list-style-type: none"> LÍMITE DE RESERVA DE SUELO (Ver especificaciones en plano I-5.2 y 2-8.2) | |

LEYENDA ESPECÍFICA

ORDENANZAS

- Ordenanza **U-1** Casco antiguo
- Ordenanza **U-2** Ensanche intensivo
- Ordenanza **U-3** Ensanche semiextensivo
- Ordenanza **U-4** Ensanche extensivo
 - U-4-A** (parcela mínima 250m².)
 - U-4-B** (parcela mínima 400m².)
 - U-4-C** (parcela mínima 200m².)
- Ordenanza **U-5** Nucleos de menor entidad
- Ordenanza **U-6** Industrial
- Ordenanza **U-7** Equipamiento
- Ordenanza **U-8** Espacios libres

ALINEACIONES



NOTA.-

LAS ALINEACIONES NO DEFINIDAS EN EL PLANO DEBERAN SER INFORMADAS Y AUTORIZADAS POR EL ILMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DE ALMANZORA.

APROBADO DEFINITIVAMENTE
Según Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2008

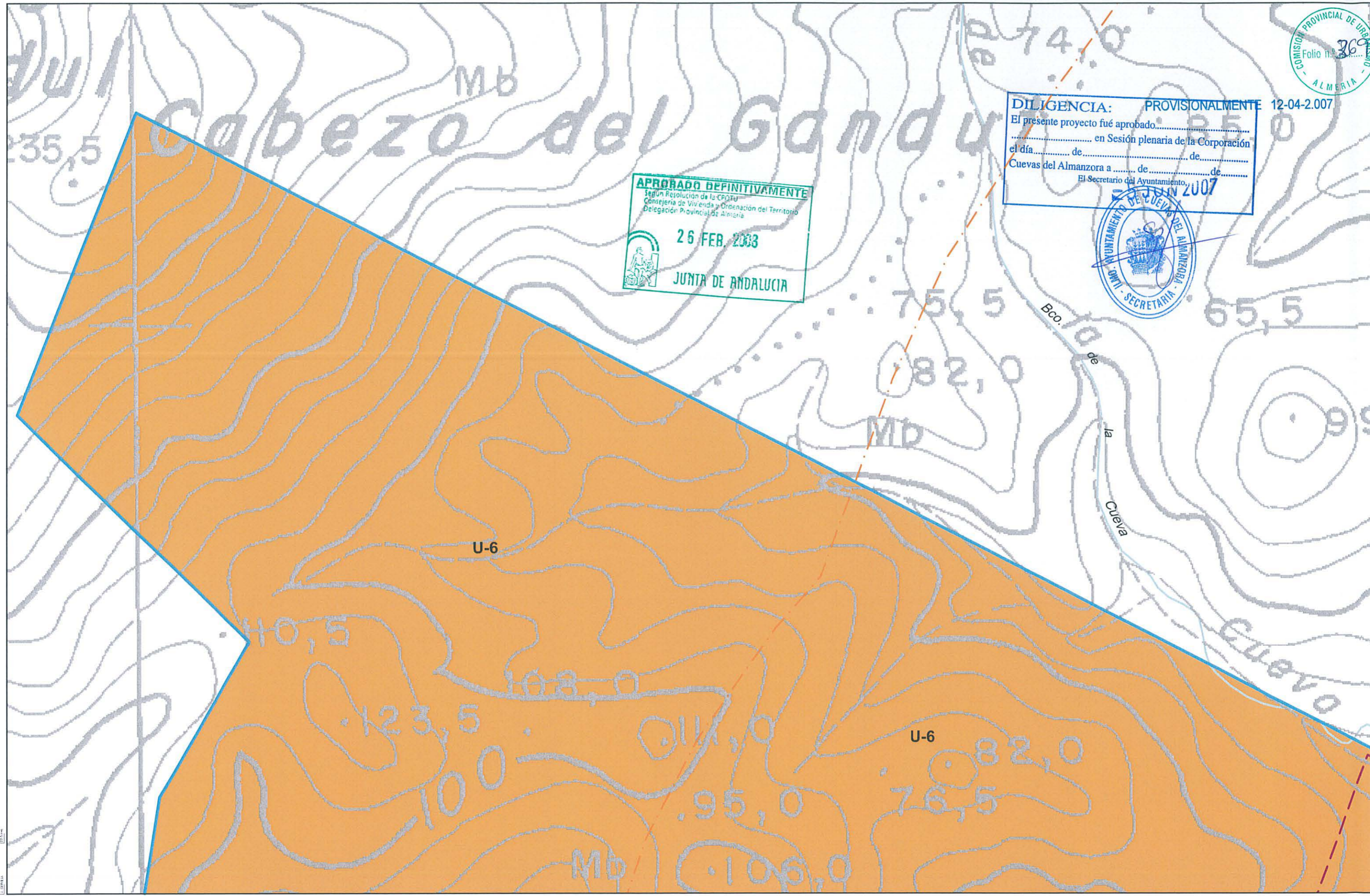
JUNTA DE ANDALUCÍA

DILIGENCIA PROVISIONALMENTE 12-04-2007
El presente proyecto fué aprobado...
el día... de... de...
Cuevas del Almanzora a... de... de...
El Secretario del Ayuntamiento.



DILIGENCIA: PROVISIONALMENTE 12-04-2007
 El presente proyecto fué aprobado.....
 en Sesión plenaria de la Corporación
 el día..... de..... de.....
 Cuevas del Almanzora a..... de..... de.....
 El Secretario del Ayuntamiento..... 2007

APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la C.P.O.U.
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
 JUNTA DE ANDALUCIA



| | | | | | |
|--|--|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche extensivo | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche limitado | | Ordenanza U-5 Nucleos de menor entidad | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semilimitado | | Ordenanza U-6 Industrial | | |
| | Ordenanza U-4A (parcela mínima 250m²) | | | | |
| | Ordenanza U-4B (parcela mínima 400m²) | | | | |
| | Ordenanza U-4C (parcela mínima 200m²) | | | | |

EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA
PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA
 (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994)

TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES

Documentación para: **APROBACIÓN PROVISIONAL**

Fecha: **22-5** (Hoja 3 de 5)

ESCALA: 1:2.000

Gráfica Original A3

0 10 20 30m

IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L.

C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 79 28 e-mail: imca@telefonica.net

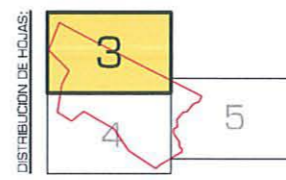
PGOU 2007

Abril 2007

PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA

AMBITO Nº: 24

DERETIL





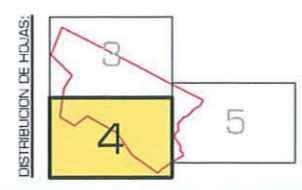
DILIGENCIA:
 El presente proyecto fué aprobado...
 ... en Sesión plenaria de la Corporación...
 el día... de... de...
 Cuevas del Almanzora a... de... de...
 El Secretario del Ayuntamiento.



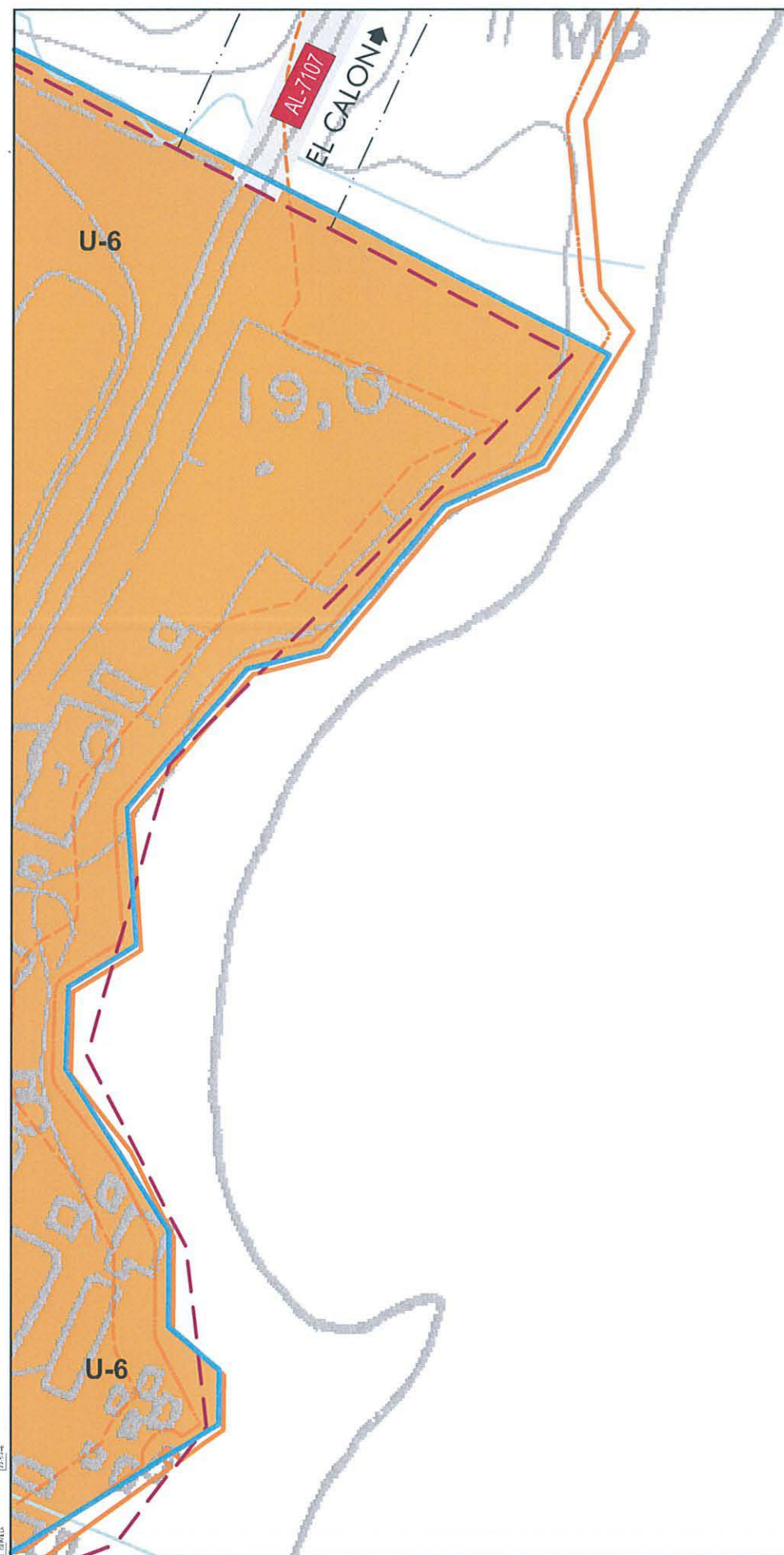
APROBADO DEFINITIVAMENTE
 Según Resolución de la CPOTU
 Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
 Delegación Provincial de Almería
26 FEB. 2003
JUNTA DE ANDALUCIA

| | | | |
|--|--|--|--|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-4 Ensanche exterior U-4-A (parcela mínima 250m ²) |
| | Ordenanza U-2 Ensanche interior | | U-4-B (parcela mínima 400m ²) |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semiorlano | | Ordenanza U-5 Núcleos de menor entidad |
| | U-4-C (parcela mínima 200m ²) | | Ordenanza U-6 Industrial |

| | |
|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-8 Espacios libres |



| | |
|---|---|
| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA (REVISIÓN DE LAS MNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | PGOU 2007 Documento para APROBACIÓN PROVISIONAL Abril 2007 |
| | TÍTULO: ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES PLAN: 22-5 HOJA: 4 de 5 |
| COMISOR: ALVARO PASCAL BRENDEL INGENIERO DE OBRAS C. I. I. A. IMCA INGENIEROS Y ARQUITECTOS S.L. | ESCALA: 1:2.000 Grafica Original A3 0 10 20 30m |
| C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04502 ALMERIA. Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 16 28. e-mail: imca@telefonica.net | |



APROBADO DEFINITIVAMENTE
Segun Resolución de la CPOTU
Consejería de Vivienda y Ordenación del Territorio
Delegación Provincial de Almería

26 FEB. 2003

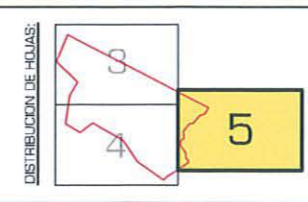
JUNTA DE ANDALUCIA

PROVISIONALMENTE 12-04-2007

DILIGENCIA:
El presente proyecto fué aprobado.....
..... en Sesión plenaria de la Corporación
el día..... de..... de.....
Cuevas del Almanzora a 5 JUN 2007
El Secretario del Ayuntamiento,



| | | | |
|--|---|--|--------------------------------------|
| | Ordenanza U-1 Casco antiguo | | Ordenanza U-7 Equipamiento |
| | Ordenanza U-2 Ensanche intenso | | Ordenanza U-8 Espacios libres |
| | Ordenanza U-3 Ensanche semintenso | | Ordenanza U-6 Industrial |
| | Ordenanza U-4 Ensanche extenso | | |
| | U-4-A (parcela mínima 250m²) | | |
| | U-4-B (parcela mínima 400m²) | | |
| | U-4-C (parcela mínima 200m²) | | |
| | Ordenanza U-5 Nucleos de minor entidad | | |



| | | | | | |
|---|-----------------|--|--|-----------------------------|--|
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE CUEVAS DEL ALMANZORA | | PGOU 2007 | | | |
| PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA | | PROBACIÓN PROVISIONAL | | Abril 2007 | |
| (REVISIÓN DE LAS NNSS APROBADAS DEFINITIVAMENTE EN EL AÑO 1.994) | | Documento para: | | AMBITO Nº: 24 | |
| ORDENANZAS DE EDIFICACION EN SUELO URBANO CONSOLIDADO, ALINEACIONES | | PLANO DE ORDENACIÓN COMPLETA | | DERETIL | |
| CONSEJERÍA: ALMERIA | ESCALA: 1:2.000 | Gráfica Original A3 | | PLANO Nº: 22-5 | |
| IMCA | 0 10 20 30m | Hoja 5 de 5 | | DERETIL | |
| C/ALVAREZ DE CASTRO, 26. 04002 ALMERIA | | Tlf: 950 23 02 40 - 950 28 10 88 / FAX: 950 23 78 28 | | e-mail: imca@telefonica.net | |